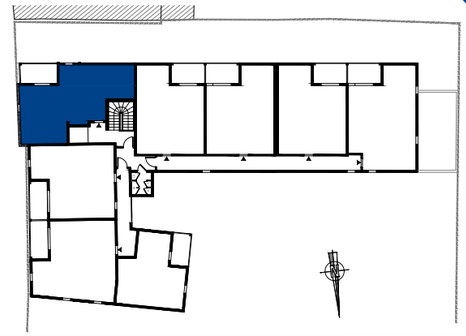
VINCI IMMOBILIER

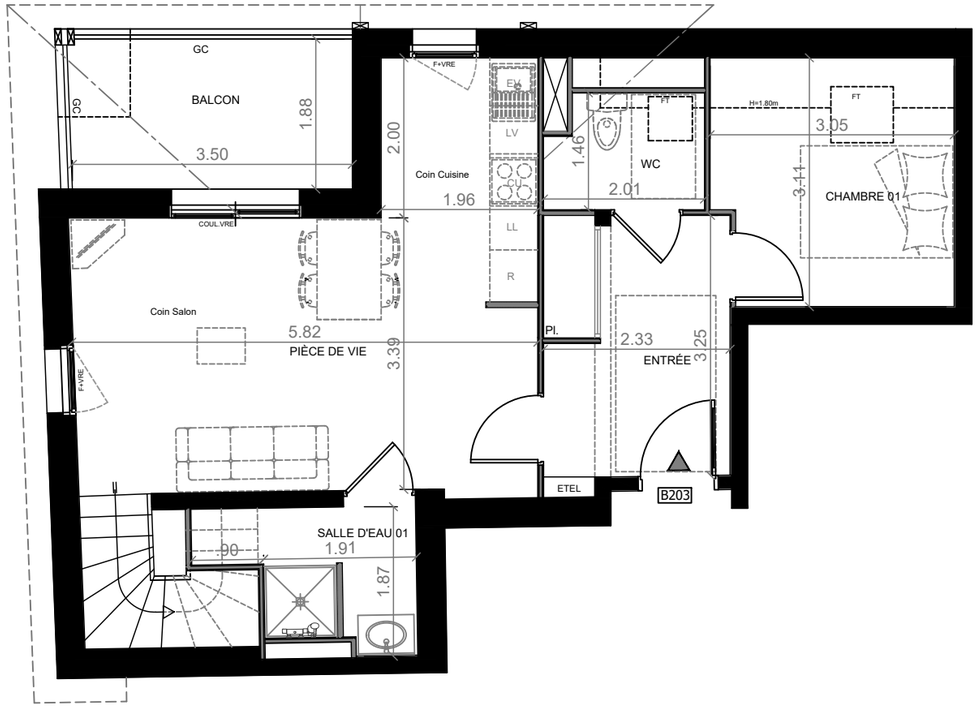
Résidence L'IRIS

Chemin du Hourgade
65510 LOUDENVIELLE

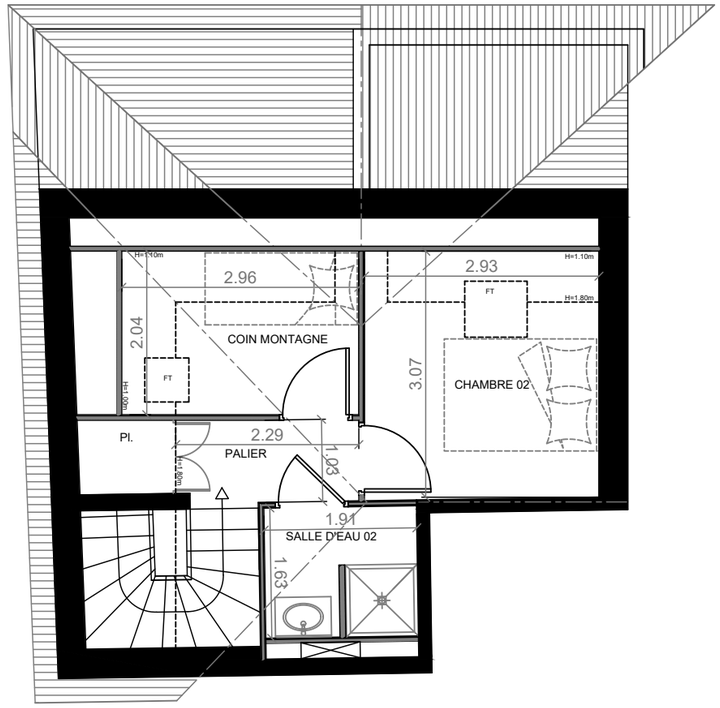


Étage	Logement	Type
R+2	B203	T3Bis Duplex

NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT





N°203 - T3Bis Duplex	Surface habitable (m²)	S. sous 1,80m (m²)
Séjour Cuisine	23,83	
Entrée	7,52	
WC	2,74	
Chambre 01	7,19	1,90
Salle d'eau 01	3,97	
Palier	2,38	
Placard		1,12
Chambre 02	7,39	1,68
Coin Montagne	3,41	2,64
Salle d'eau 02	3,04	
TOTAL Surface Habitable	**61,47**	
TOTAL sous 1,80m	7,34	7,34
Balcon	7,31	
TOTAL Surfaces annexes	**7,31**	

Ouvertures

VB - Volet bois
PF - Porte-fenêtre
PB - Persienne bois
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
FT - Fenêtre de toit
VRE - Volet roulant électrique
COUL - Menuiserie coulissante

Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

CH - Chaudière
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard

Faux-plafond / Soffite

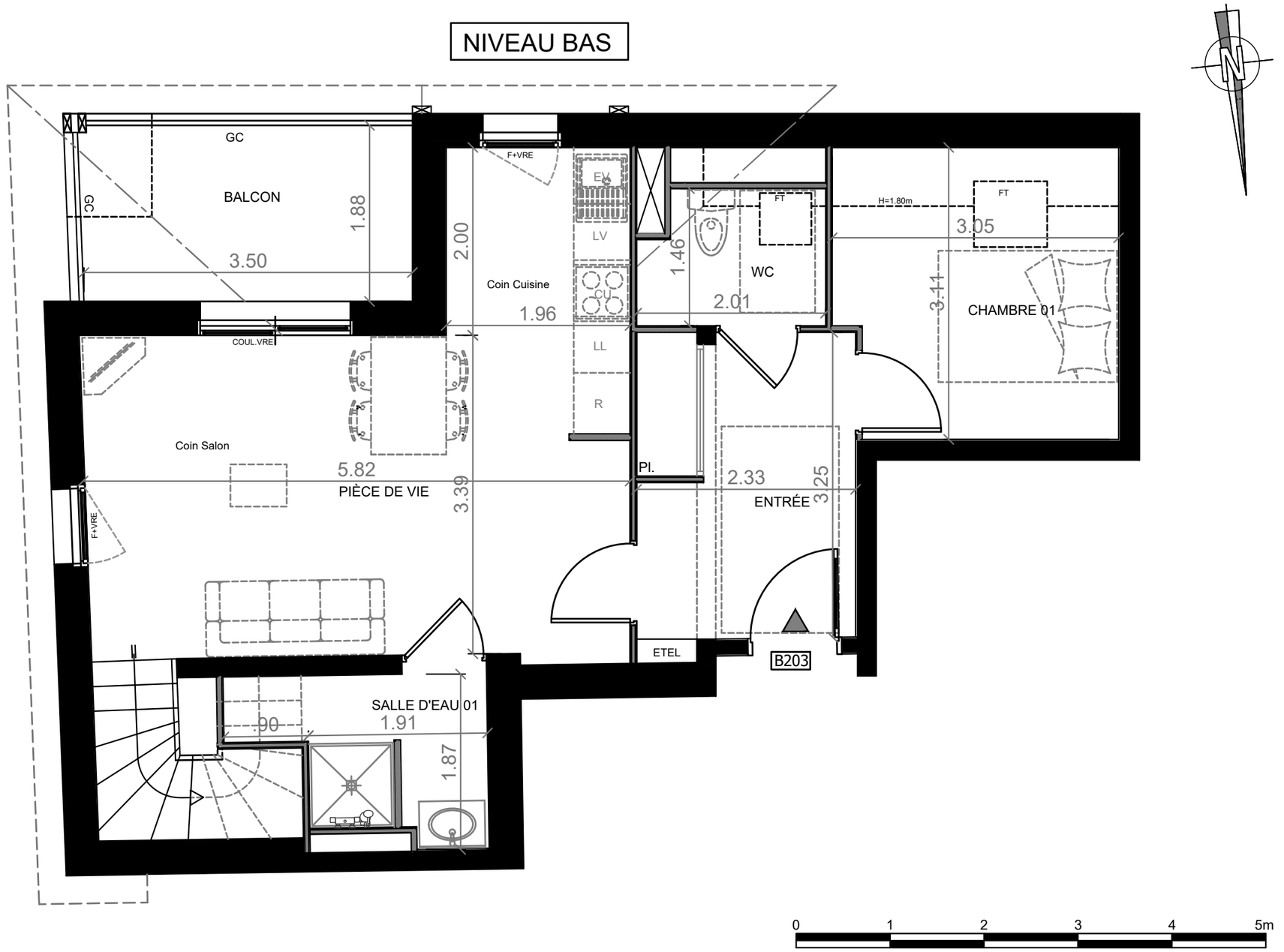
**Dimensions non contractuelles*

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

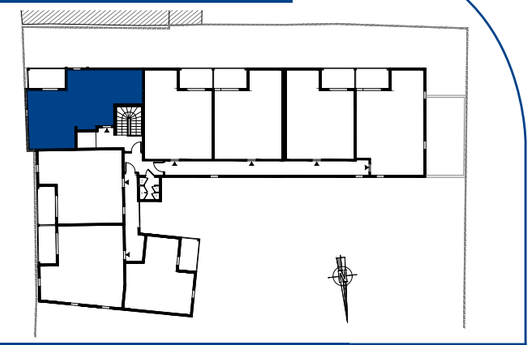
Plan édité le
29/07/2026
Indice **01**

VINCI IMMOBILIER

NIVEAU BAS



Résidence L'IRIS
Chemin du Hourgade
65510 LOUDENVIELLE



Étage	Logement	Type
R+2	B203	T3Bis Duplex

Ouvertures

VB - Volet bois
PF - Porte-fenêtre
PB - Persienne bois
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
FT - Fenêtre de toit
VRE - Volet roulant électrique
COUL - Menuiserie coulissante

Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

CH - Chaudière
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard

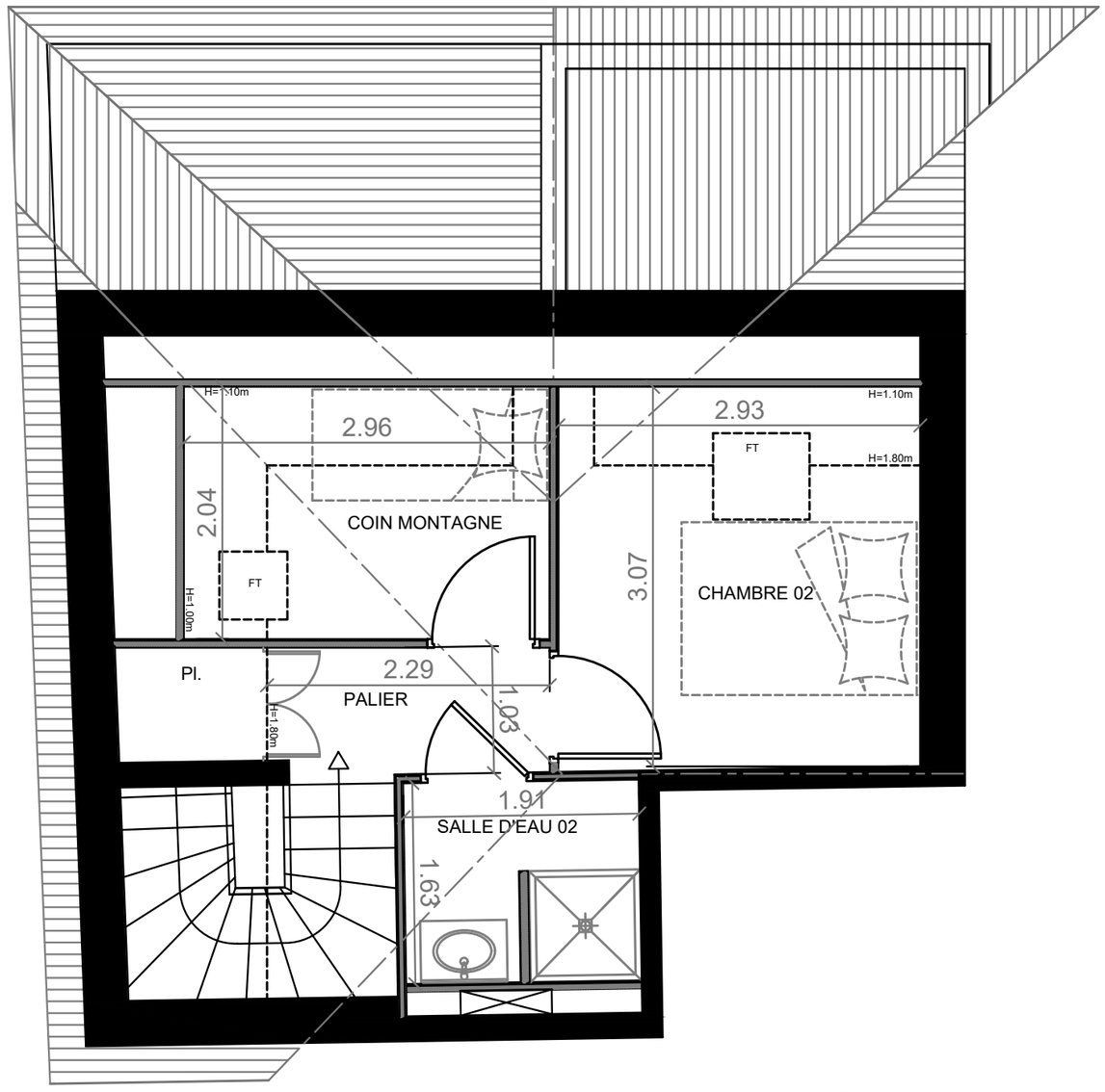
Faux-plafond / Soffite

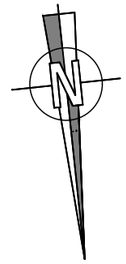
**Dimensions non contractuelles*

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
29/07/2026
Indice **01**

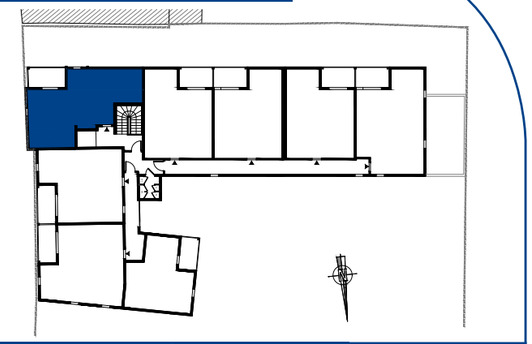
NIVEAU HAUT





0 1 2 3 4 5m

Résidence L'IRIS
Chemin du Hourgade
65510 LOUDENVIELLE



Étage	Logement	Type
R+2	B203	T3Bis Duplex

Ouvertures

VB - Volet bois
PF - Porte-fenêtre
PB - Persienne bois
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
FT - Fenêtre de toit
VRE - Volet roulant électrique
COUL - Menuiserie coulissante

Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

CH - Chaudière
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard

Faux-plafond / Soffite

**Dimensions non contractuelles*

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
29/07/2026
Indice **01**