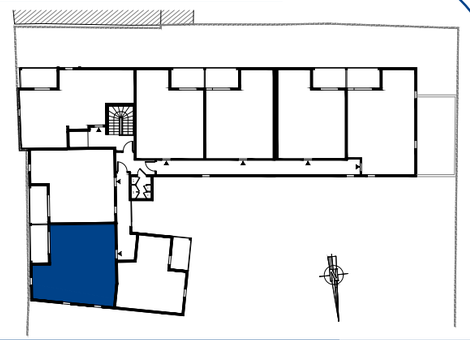
VINCI IMMOBILIER

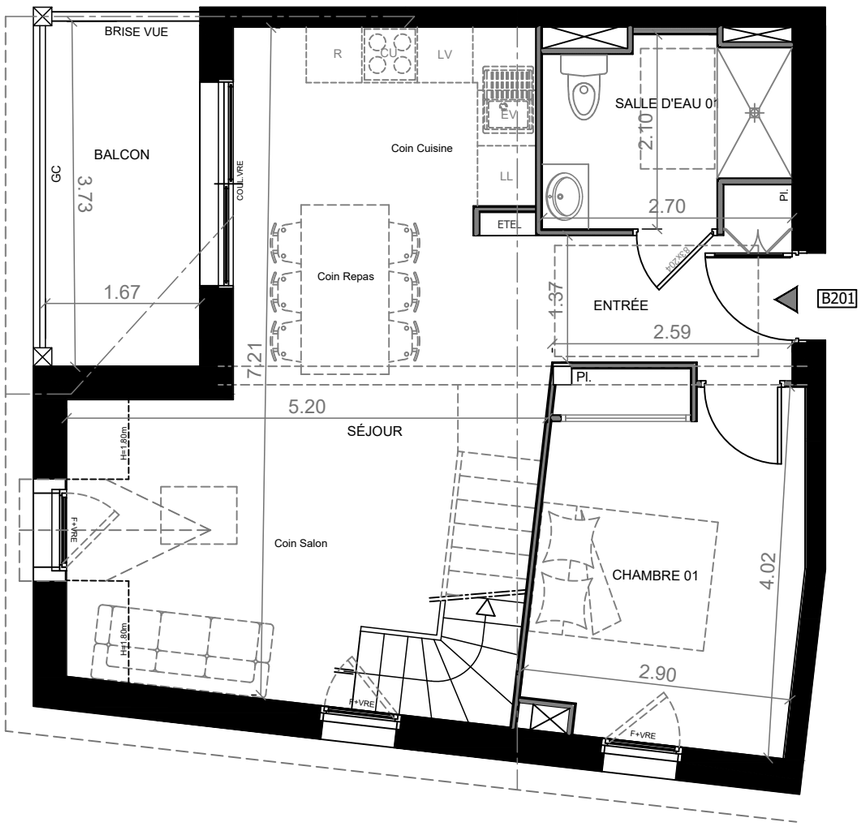
## Résidence L'IRIS

*Chemin du Hourgade*
*65510 LOUDENVIELLE*

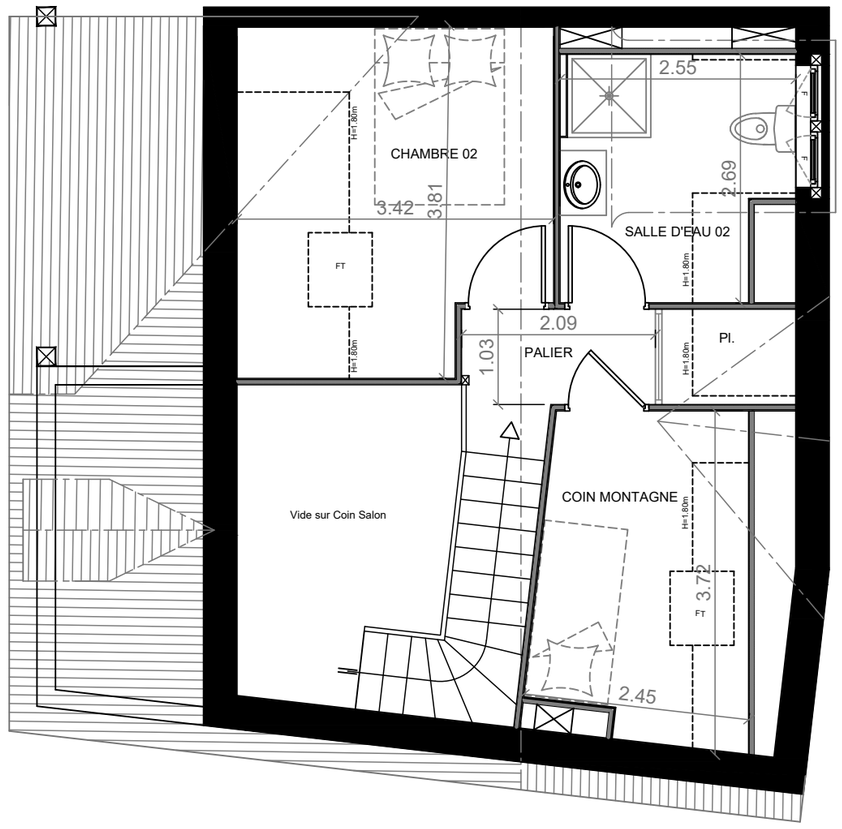


| Étage | Logement | Type |
|---|---|---|
| R+2 | B201 | T3Bis Duplex |

NIVEAU BAS




NIVEAU HAUT







### Ouvertures

VB - Volet bois
PF - Porte-fenêtre
PB - Persienne bois
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
FT - Fenêtre de toit
VRE - Volet roulant électrique
COUL - Menuiserie coulissante

### Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

### Autres

CH - Chaudière
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard

Faux-plafond / Soffite

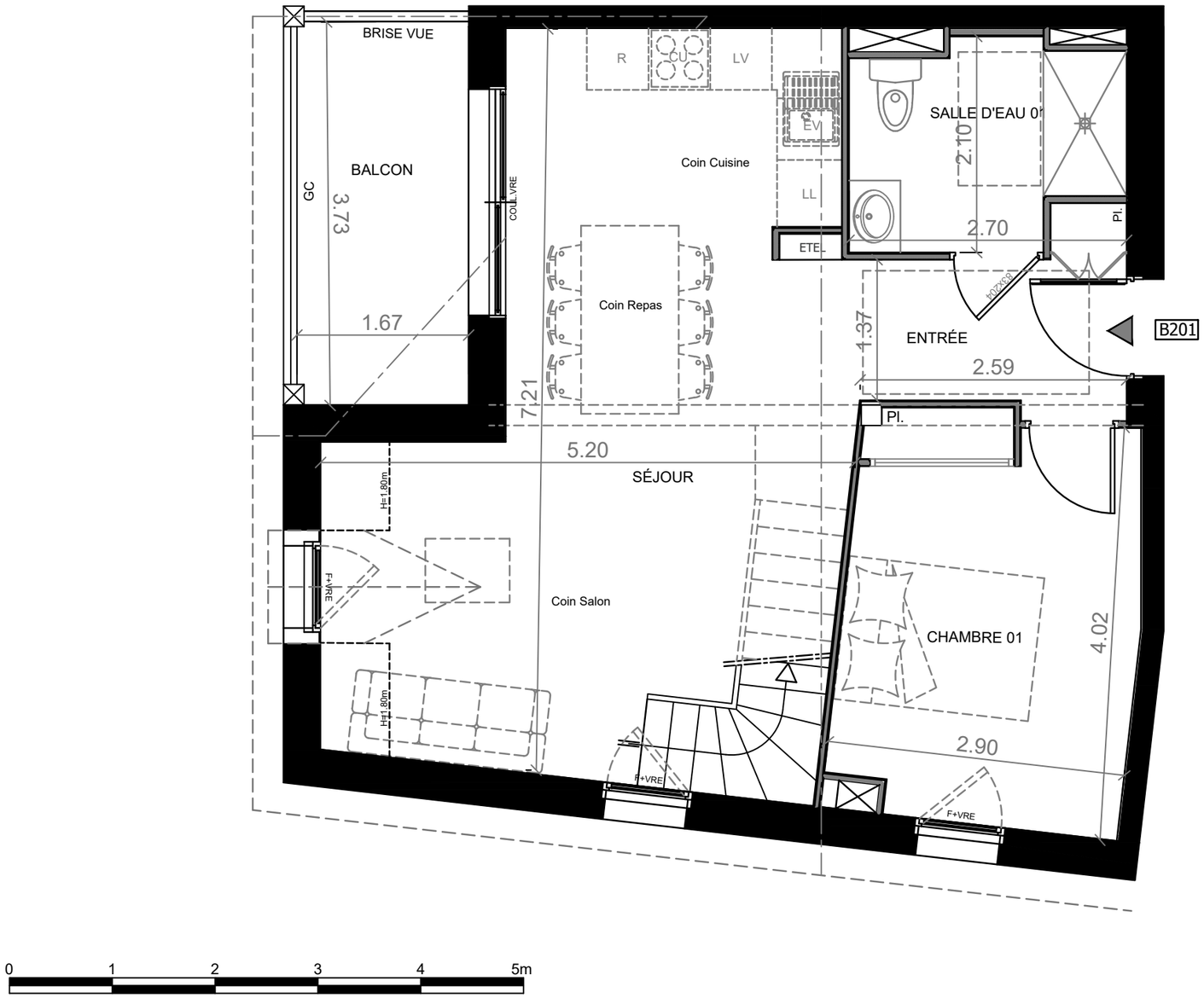
**Dimensions non contractuelles*

| N°201 - T3Bis Duplex | Surface habitable (m²) | S. sous 1,80m (m²) |
|---|---|---|
| Séjour Cuisine | 27,19 | |
| Entrée | 4,16 | |
| Salle d'eau 01 | 4,90 | |
| Chambre 01 | 11,04 | |
| Palier | 2,67 | |
| Chambre 02 | 8,37 | 3,75 |
| Cloin Montagne | 5,91 | 1,88 |
| Salle d'eau 02 | 5,39 | 0,80 |
| Placard | 0,52 | 1,04 |
| **TOTAL Surface Habitable** | **70,15** | |
| TOTAL sous 1,80m | 7,47 | 7,47 |
| Balcon | 6,66 | |
| **TOTAL Surfaces annexes** | **6,66** | |

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
**29/07/2026**
Indice **01**

# NIVEAU BAS




## Ouvertures

VB - Volet bois
PF - Porte-fenêtre
PB - Persienne bois
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
FT - Fenêtre de toit
VRE - Volet roulant électrique
COUL - Menuiserie coulissante

## Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

## Autres

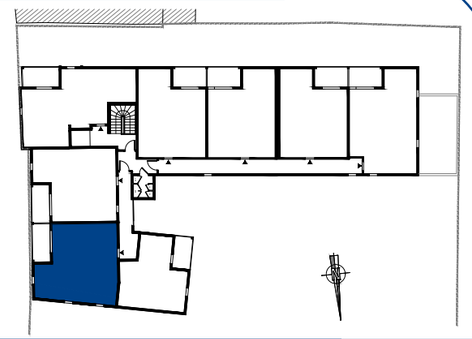
CH - Chaudière
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard

Faux-plafond / Soffite

*Dimensions non contractuelles

VINCI IMMOBILIER

**Résidence L'IRIS**
*Chemin du Hourgade*
*65510 LOUDENVIELLE*

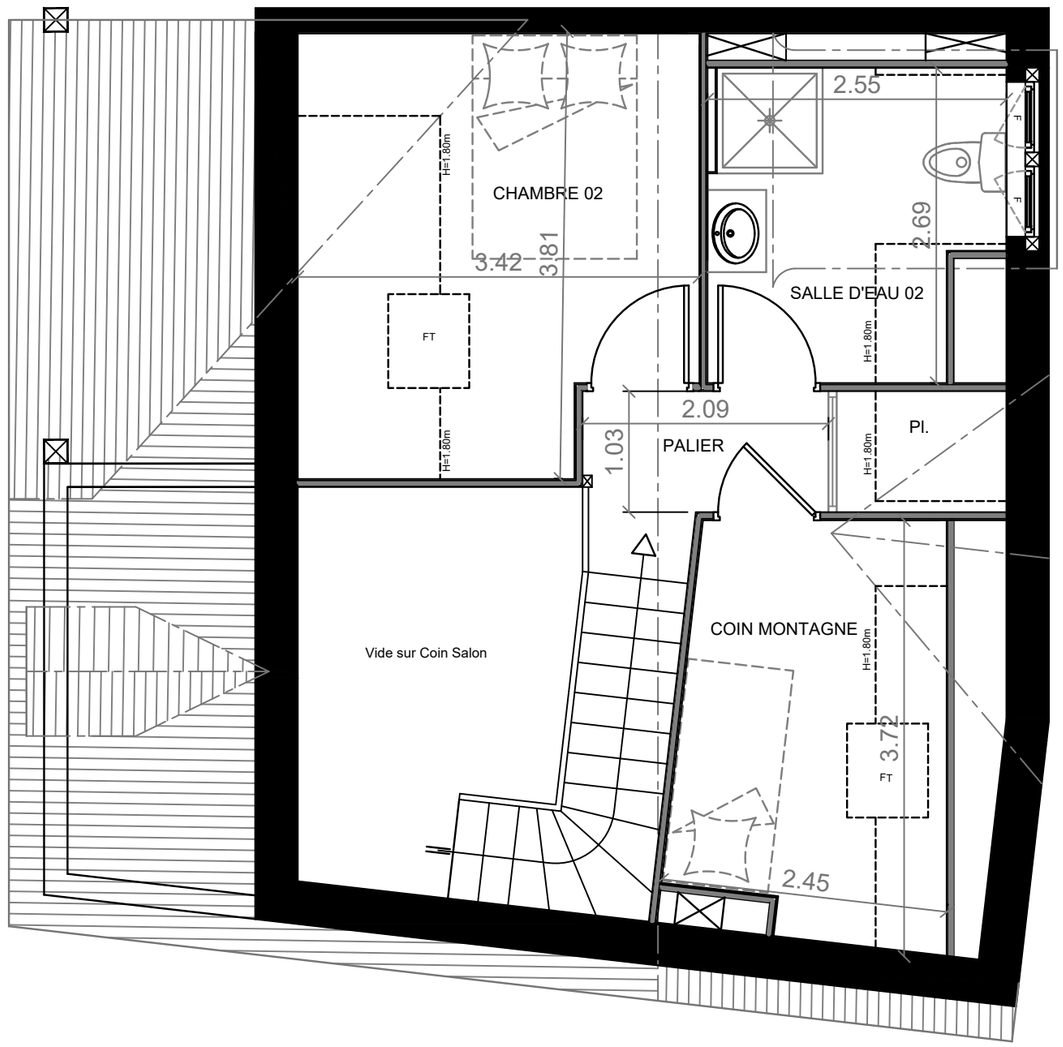


| Étage | Logement | Type |
|---|---|---|
| R+2 | B201 | T3Bis Duplex |

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
**29/07/2026**
Indice **01**

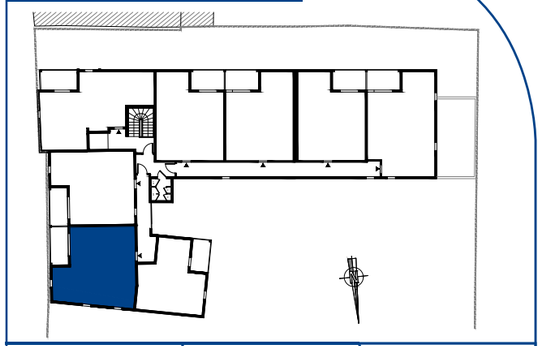
# NIVEAU HAUT







**Résidence L'IRIS**
*Chemin du Hourgade*
*65510 LOUDENVIELLE*



| Étage | Logement | Type |
|---|---|---|
| R+2 | B201 | T3Bis Duplex |

## Ouvertures

VB - Volet bois
PF - Porte-fenêtre
PB - Persienne bois
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
FT - Fenêtre de toit
VRE - Volet roulant électrique
COUL - Menuiserie coulissante

## Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

## Autres

CH - Chaudière
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard

Faux-plafond / Soffite

**Dimensions non contractuelles*

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
**29/07/2026**
Indice **01**