

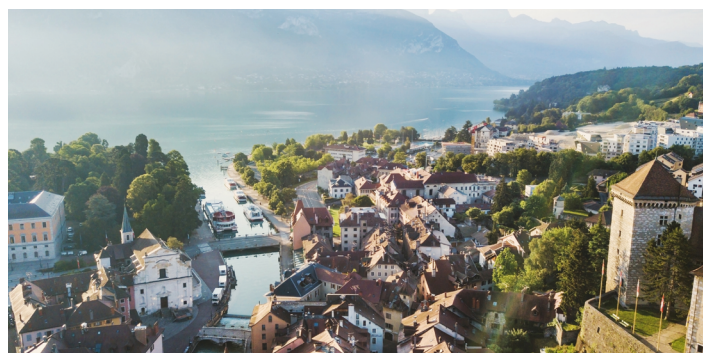
SIGNATURE ANNECY



**Vivre au cœur
de l'essentiel**



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AU RYTHME D'ANNECY



HABITER LA VILLE AUTREMENT

À l'entrée ouest d'Annecy, le quartier du Fier poursuit sa métamorphose. Autrefois marqué par ses franges industrielles, il devient aujourd'hui le symbole d'un urbanisme repensé.

Sa position centrale en fait un point de départ idéal pour profiter de la diversité du territoire : baignades, activités nautiques, parapente et randonnées dans les massifs alentours l'été, ski et escapades alpines l'hiver. C'est dans cette dynamique que s'inscrit la résidence « **Signature** » à l'architecture sobre et contemporaine, composée d'un bâtiment avec 3 halls d'entrée abritant 44 logements, du studio au 6 pièces, répartis sur 5 étages et attiques.

La conception du bâtiment accorde une attention particulière au confort d'été, avec des performances mesurées plus de **deux fois supérieures aux exigences de la RE2020**.

CONCEVOIR MIEUX, CONSTRUIRE DURABLE

LE MOT DE L'ARCHITECTE

La résidence **Signature** est née d'une conviction simple : l'architecture doit offrir plus qu'un lieu de vie, elle doit créer une émotion durable.

Ici, à l'ouest d'Annecy, le **quartier du Fier** compose un nouveau paysage urbain, où la nature s'invite au cœur de la ville.

Les **volumes s'élèvent avec mesure**, laissant la lumière circuler librement. Chaque logement profite d'une **ouverture généreuse**, d'un **équilibre intérieur/extérieur** où la transparence et la luminosité deviennent matière à vivre.

Le travail des **proportions**, des **matériaux** et des **espaces paysagers** vise une harmonie durable : une résidence qui s'inscrit naturellement dans son environnement et accompagne les usages du quotidien.



UN MODÈLE ÉNERGÉTIQUE SOBRE ET COLLECTIF

Le projet de la résidence Signature répond **aux objectifs de la RE2020**. L'ensemble est alimenté par une **chaufferie collective mixte, bois granulé et gaz**.

Une conception pensée pour durer, fidèle à la vision d'une architecture sobre, performante et respectueuse de son environnement.



CÔTÉ EXTÉRIEUR

Le projet s'inscrit dans un environnement paysager soigné, composé d'espaces végétalisés et de **cheminements perméables**.

Les logements bénéficient de **beaux espaces extérieurs** : des **balcons généreux** qui apportent lumière et ouverture, des **loggias protégées** qui prolongent naturellement la pièce de vie et, pour les niveaux supérieurs, des **terrasses en attique** offrant un **large espace**.

Le projet accorde également une attention particulière aux **mobilités douces**, avec plus de **150 emplacements vélos**, dont **14 dédiés aux vélos-cargos**, abrités dans des locaux équipés de **racks double niveau**.



CÔTÉ INTÉRIEUR



Parquet
stratifié
8 mm dans
les chambres



Carrelage en grès cérame
émaillé 60×60 cm dans
les pièces de vie
et salles d'eau*



Volets roulants
motorisés à commande
électrique dans les pièces
principales ou brise-soleil
orientables (BSO) sur les
baies de séjour.



Porte palière
certifiée A2P**
blindée isophonique



Menuiseries extérieures
en bois, équipées d'un
double vitrage à isolation
thermique et acoustique



Chauffage collectif mixte
avec radiateurs à eau
chaude et thermostat
individuel

* 45×45 cm pour les logements en BRS

** Norme délivrée par le CNPP, attestant la conformité et la résistance des serrures aux tests d'effraction.



VINCI Immobilier : la proximité, l'écoute & l'engagement font toute la différence

Faire toujours mieux pour votre bien, c'est d'abord bien vous comprendre. C'est gagner votre confiance chaque jour, avec des interlocuteurs dédiés et attentifs à vos besoins. C'est vous offrir des garanties claires sur la qualité et les délais. Bien vous comprendre, c'est aussi vous proposer une nouvelle vision de l'immobilier neuf : des logements ouverts sur leur résidence et des résidences ouvertes sur leur quartier. C'est évident, votre satisfaction est au cœur de notre engagement, pour que vous puissiez toujours compter sur nous. Tout simplement.

NOS 4 ENGAGEMENTS : DES LOGEMENTS CONFORTABLES & UNIQUES, DES RÉSIDENCES CONVIVIALES & VERTUEUSES

Faire toujours mieux pour votre confort

Nos logements sont imaginés en harmonie avec votre mode de vie. Espaces lumineux, matériaux de qualité, extérieurs généreux, isolation thermique et acoustique, optimisation des volumes... Chaque détail est pensé avec soin, chaque mètre carré valorisé et nos plans déjà meublés : une exigence de conception au service de votre confort d'été comme d'hiver. Pour longtemps.



Résidence MAJUSCULE, Annecy - Livrée en 2023

Faire toujours mieux pour un logement qui vous ressemble

Votre projet de vie est unique, votre logement aussi. C'est pourquoi nous concevons des espaces aux agencements personnalisables, pensés pour s'adapter à votre quotidien. Votre futur appartement ? Un peu de nous et surtout beaucoup de vous !

Faire toujours mieux pour créer du lien

Nos résidences sont pensées pour favoriser la vie collective et le lien social, au travers de lieux conçus pour se rencontrer et mieux vivre ensemble. Nos espaces ne sont jamais communs : ce sont de vrais activateurs de partage et de convivialité.

Faire toujours mieux pour demain

Un cadre de vie apaisant, des espaces où la nature reprend sa place, un habitat pensé pour consommer moins et vivre mieux. La responsabilité est au cœur de nos résidences : biodiversité, énergies renouvelables, et matériaux biosourcés ou mobilités douces... le respect n'aura jamais été aussi agréable à vivre.



Un bâtiment conforme à la RE2020

L'ensemble du bâtiment, toutes destinations confondues, est conçu selon la **Réglementation Environnementale 2020**, en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2022. Cette norme impose trois exigences majeures : **une consommation d'énergie réduite**, une **diminution de l'empreinte carbone** des matériaux et des équipements, ainsi qu'un **meilleur confort d'été** grâce à la maîtrise de la surchauffe (indicateur DH).

Cette conformité garantit un bâtiment plus sobre, mieux isolé et durablement agréable à vivre, tout en s'inscrivant dans une démarche responsable.



Depuis 2016, VINCI Immobilier élue Marque préférée des Français

(*) Étude réalisée par OpinionWay du 13 au 14 décembre 2023 auprès d'un échantillon de 1 056 personnes représentatif de la population française dans la catégorie Promoteurs Immobiliers.

Acteur local régional et engagé

VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs d'Auvergne Rhône-Alpes, avec des réalisations qui font référence.



Résidence HIKARI, La Roche-sur-Foron - Livrée en 2024

ENTRE VOUS & NOUS : UN LIEN DE CONFIANCE

Nous sommes là pour vous accompagner durant toute la durée et à chaque étape de votre acquisition.



Votre espace personnel, au service de votre tranquillité

Avec votre espace personnel en ligne, vous suivez l'avancement de votre projet, en toute transparence. Accessible 24h/24, il centralise vos documents essentiels, vous permet de consulter l'état des travaux et même de personnaliser votre logement. Un outil conçu pour vous simplifier la vie, du premier jour jusqu'à la remise des clés.

Vos rendez-vous en 9 étapes

-  **Signature** de votre contrat de réservation
-  **Activation** de votre espace client en ligne
-  **Envoi** de votre projet au notaire
-  **Signature** de votre acte authentique : vous êtes propriétaire !
-  **Personnalisation** de votre logement
-  **Choix** de votre ambiance
-  **Visite** de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
-  **Visite** de pré-livraison
-  **Visite** de livraison et remise des clés de votre logement

Située dans un quartier résidentiel en plein renouveau, la résidence profite d'un emplacement idéal pour concilier confort urbain et sérénité.



LE CONFORT AU QUOTIDIEN



GARE D'ANNECY

8 min. en voiture
11 min. à vélo
15 min. en bus



ACCÈS À L'A41

15 min. en voiture



CENTRE COMMERCIAL

2 min. en voiture
2 min. à vélo
7 min. à pied



ARRÊT DE BUS

Piscine-Patinoire /
Genève Fier
1 min. à pied
Lignes : 2, 5, 12, 13, 14, 80



STATION VÉLONECY

1 min. à pied
Avec réseau cyclable structurant vers le centre-ville, la gare et les rives du lac

Données Google Maps

**Votre
confiance
nous engage
durablement**

VINCI Immobilier Promotion (« VINCI Immobilier »), société par actions simplifiée au capital de 189 600 000 euros dont le siège social est 2313 boulevard de la Défense 92000 NANTERRE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 722 026 226. Les illustrations de résidence présentées ne sont pas contractuelles et sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Certaines exigences techniques, financières, administratives ou réglementaires peuvent être imposées à VINCI Immobilier, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : les appartements sont vendus et livrés aménagés et meublés selon les conditions mentionnées dans le contrat de réservation. Document et illustrations non contractuels. Édition décembre 2025.

VINCI
IMMOBILIER