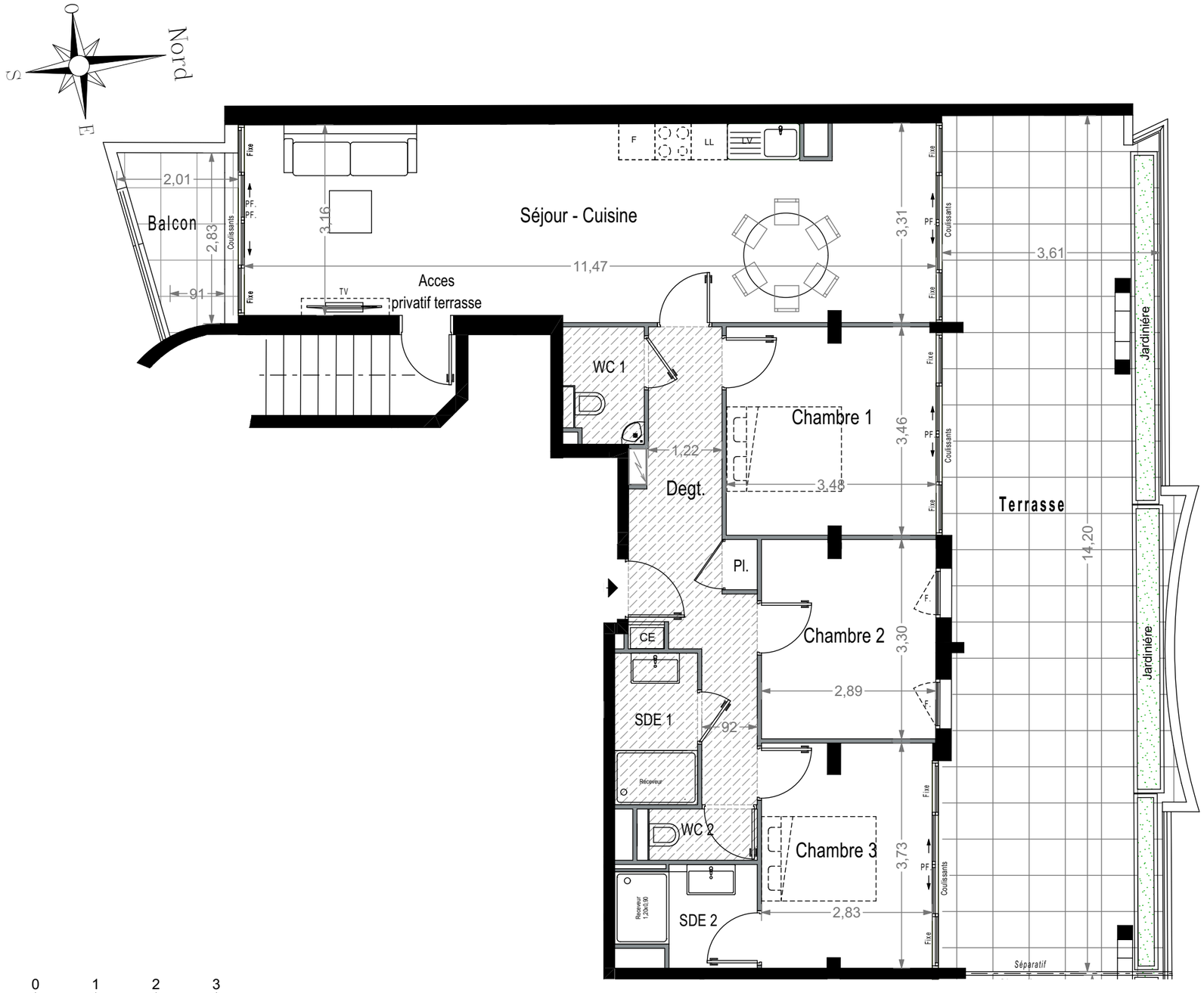



## Ouvertures

OB - Fenêtre oscillo-battante
PF - Porte-fenêtre
Fixe - Vitrage fixe
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
VRE - Volet roulant électrique

## Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

## Autres

CH - Chaudière
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard
RP - Robinet de puisage

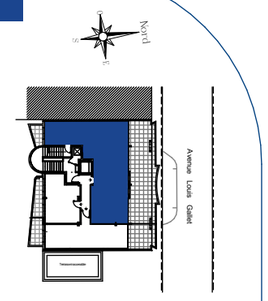
Radiateur
Sèche-serviettés
Faux-plafond / Soffite

*Dimensions non contractuelles

VINCI IMMOBILIER

BEAU RIVAGE
Batiment Le Passy
18 Av. Guy de Maupassant
06160 ANTIBES




| Bâtiment | Étage | Logement | Type |
|---|---|---|---|
| Le Passy | R+4 | 41 | T4 |

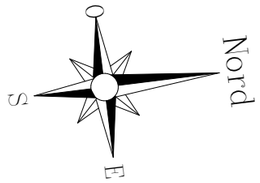
| | |
|---|---|
| Séjour-Cuisine | 36.65 m² |
| Chambre 1 | 11.81 m² |
| Chambre 2 | 9.49 m² |
| Chambre 3 | 10.44 m² |
| Dégagement + Pl. | 10.82 m² |
| Salle d'eau 1 | 3.45 m² |
| Salle d'eau 2 | 3.60 m² |
| WC 1 | 2.40 m² |
| WC 2 | 1.52 m² |
| **TOTAL Surface habitable** | **90.18 m²** |
| Terrasse | 51.00 m² |
| Balcon | 4.37 m² |
| Toiture Terrasse Rooftop | 116.00 m² |
| **TOTAL Surfaces annexes** | **261.55 m²** |

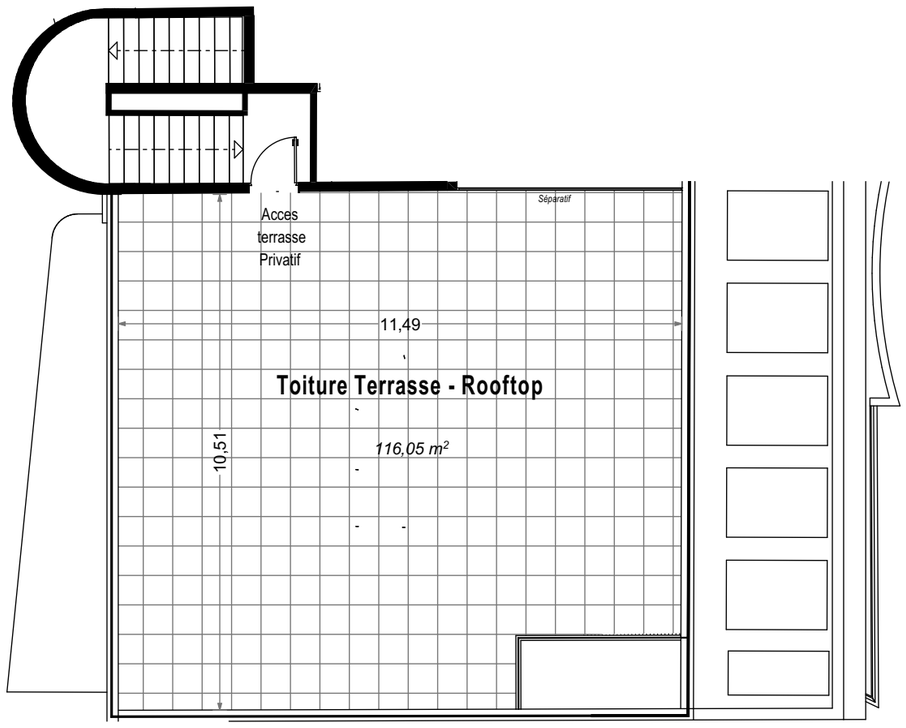
Plan édité le 26/06/2026

Indice

JPSAUVAN ARCHITECTE

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.




0 1 2 3

## Ouvertures

OB - Fenêtre oscillo-battante
PF - Porte-fenêtre
Fixe - Vitrage fixe
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
VRE - Volet roulant électrique

## Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

## Autres

CH - Chaudière
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard
RP - Robinet de puisage

Radiateur
Sèche-serviettés
Faux-plafond / Soffite

*Dimensions non contractuelles

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

VINCI IMMOBILIER

BEAU RIVAGE
Batiment Le Passy
18 Av. Guy de Maupassant
06160 ANTIBES

| Bâtiment | Étage | Logement | Type |
|---|---|---|---|
| Le Passy | Toiture | 41 | Rooftop |

| | |
|---|---|
| TOTAL Surface habitable | |
| | |
| Toiture Terrasse Rooftop | 116.00 m² |
| TOTAL Surfaces annexes | |

Plan édité le 26/06/2026

Indice

JPS AUVAN ARCHITECTE