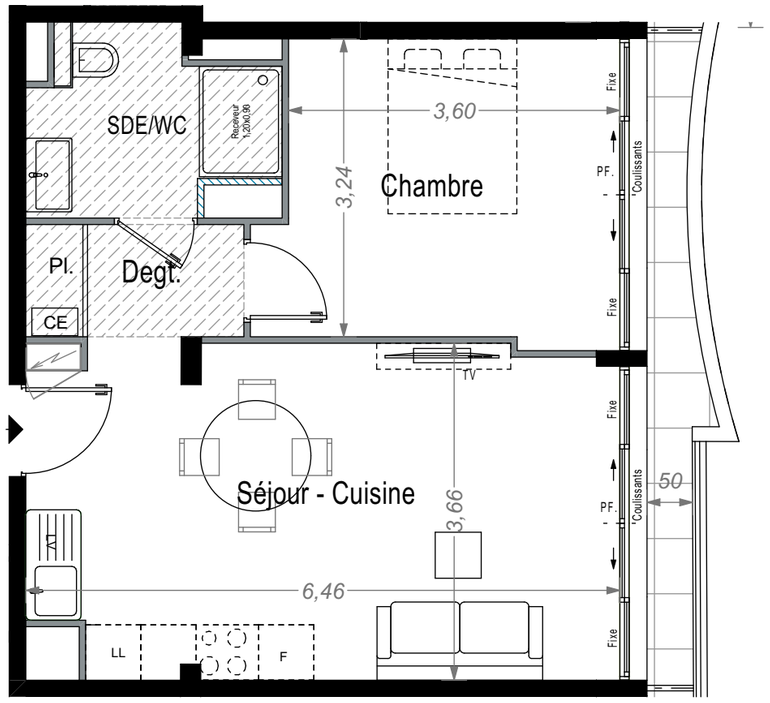






Ouvertures

- OB - Fenêtre oscillo-battante
- PF - Porte-fenêtre
- Fixe - Vitrage fixe
- VR - Volet roulant
- F - Fenêtre
- FAV - Fenêtre avec allège vitrée
- VRE - Volet roulant électrique

Equipements

- CU - Emplacement cuisson
- R - Emplacement réfrigérateur
- TRI - Emplacement tri sélectif
- LV - Emplacement lave-vaisselle
- LL - Emplacement lave-linge
- EV - Emplacement évier
- LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

- CH - Chaudière
- ETEL - Tableau électrique
- GC - Garde-corps
- PV - Pare-vue
- PL - Placard
- RP - Robinet de puisage

Radiateur

Sèche-serviettés

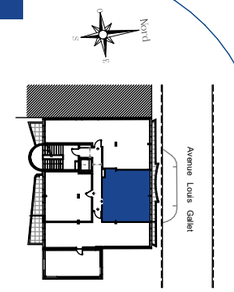
Faux-plafond / Soffite

*Dimensions non contractuelles

VINCI IMMOBILIER

BEAU RIVAGE
Batiment Le Passy
18 Av. Guy de Maupassant
06160 ANTIBES





Bâtiment	Étage	Logement	Type
Le Passy	R+3	32	T2

Séjour-Cuisine	22.75 m²
Chambre	12.33 m²
Dégagement + Pl.	2.89 m²
Salle d'eau + WC	4.65 m²
TOTAL Surface habitable	42.62 m²
Balcon	3.69 m²
TOTAL Surfaces annexes	46.31 m²

Plan édité le 26/06/2026

Indice

JPS AUVAN ARCHITECTE

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.