

CARRÉ MADELEINE

La Madeleine



**L'art de vivre à
deux pas de Lille**

La Madeleine

UNE VILLE PRISÉE AUX PORTES DE LILLE

Commune prisée de la Métropole Européenne de Lille, La Madeleine offre un cadre de vie particulièrement recherché, combinant l'effervescence de la métropole et le confort d'une ville à taille humaine.

Avec de nombreux parcs et espaces verts, bordée par le canal de la Deûle, elle séduit par son atmosphère élégante, prisée par les familles et les jeunes actifs en quête d'une adresse de choix. Une ville où le charme architectural côtoie une véritable vitalité au quotidien.

Commerçante, vivante et agréable à parcourir, La Madeleine conjugue adresse pratique et art de vivre. En effet la ville regorge de marchés, commerces de bouche, restaurants, établissements scolaires, équipements sportifs et lieux de promenade, qui composent un quotidien pratique et vivant. Ses rues animées, ses équipements de proximité et son ambiance urbaine en font une commune particulièrement appréciée des actifs, des familles et de tous ceux qui recherchent un équilibre entre dynamisme et sérénité.



Gare Lille-Flandres

Parc De Lattre de Tassigny



Avenue du Général de Gaulle - La Madeleine



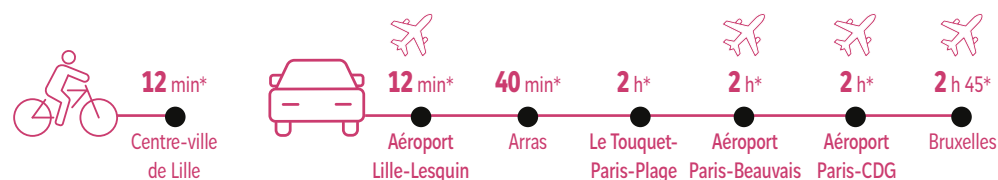
Une ville connectée au cœur de la métropole

À La Madeleine, tout semble plus proche. Les gares Lille-Europe et Lille-Flandres, le centre-ville de Lille, les grands pôles d'emploi, les écoles et les commerces sont facilement accessibles au quotidien.

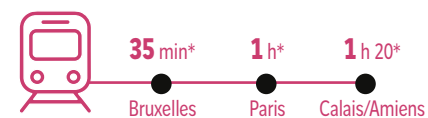
Grâce à sa situation stratégique, la commune bénéficie d'une excellente connexion aux transports et aux grands axes de la métropole. Une adresse qui simplifie les déplacements, facilite le quotidien et permet de vivre pleinement la proximité avec Lille, sans renoncer aux joies d'un environnement plus paisible.



Au départ de La Madeleine



Au départ de la gare Lille Flandres



Carré Madeleine

UN QUOTIDIEN FACILE, À PROXIMITÉ DE TOUT

Située rue du Président Georges Pompidou, juste à côté de la rue du Général de Gaulle, l'un des axes centraux de La Madeleine, Carré Madeleine s'inscrit dans un environnement résidentiel, vivant et accessible, où tout participe à rendre le quotidien plus simple. En effet la résidence est à proximité immédiate de nombreux commerces, services, écoles et des transports. Un des autres atouts de cette adresse est son hyper-proximité avec Lille : à seulement 15 minutes à pied des gares Lille-Europe et Lille-Flandres, vous profitez d'un accès direct à l'hypercentre. Un emplacement stratégique pour ceux qui veulent vivre la métropole sans compromis.



À proximité



Mobilités douces :

- Station V'lille au pied de la résidence
- De nombreuses pistes cyclables pour faciliter vos déplacements entre la Madeleine et les communes voisines



Mobilité :

- Arrêt de tramway « Botanique » à 10 min* à pied, permettant de rejoindre Roubaix et Tourcoing en 25 min*
- Bus 14, 86, 88, 91 et liane 5, permettant de rejoindre le centre-ville de Lille
- Gare de la Madeleine
- Accès direct aux grands boulevards et axes métropolitains.



Pratique :

Commerces, supermarchés, boulangeries, pharmacies et nombreux services à moins de 5 min*.



Hyper-centre lillois :

À 25 min* à pied des gares Lille-Europe et Lille-Flandres.



Éducation :

Établissements scolaires de la maternelle au lycée accessibles en moins de 10 min*.



L'architecture comme art de vivre

Benjamin CASTELLI - Architecte
PLC Architecture

/// L'architecture du bâtiment dialogue harmonieusement avec son environnement urbain, grâce à un jeu subtil de textures.

Nous avons privilégié un socle pérenne en béton et des façades aux teintes claires et lumineuses, surmontées d'un attique en habillage bois qui vient coiffer la résidence avec légèreté. Notre priorité a été d'offrir une qualité de vie remarquable : chaque logement bénéficie d'une configuration optimisée et s'ouvre généreusement sur l'extérieur. Les larges balcons et les terrasses en cascade ont été pensés comme de véritables pièces de vie supplémentaires, baignées de lumière, invitant à la convivialité et à la détente. ///

Retrouvez ici
la maquette
orbitale



Découvrez la résidence
et son environnement proche



Carré Madeleine

L'ÉLÉGANCE D'UN QUOTIDIEN BIEN PENSÉ

Érigée sur le site d'un ancien garage, la résidence Carré Madeleine donne une nouvelle vie à cette adresse.

Composée de 39 appartements, du studio au 4 pièces, elle affirme une architecture contemporaine aux lignes sobres et élégantes. Ses façades claires se distinguent par de subtils jeux de reliefs, alternant enduits matricés et grattés pour accrocher la lumière et animer le bâtiment au fil de la journée.

À l'intérieur, le bien-être est roi : les espaces de vie, chaleureux et idéalement agencés, ont été pensés pour offrir confort, fonctionnalité et luminosité. Ils se prolongent tous vers l'extérieur. Loggias intimistes, balcons ou vastes terrasses deviennent de véritables havres de paix pour profiter des beaux jours.

Et pour toujours plus de sérénité, la résidence intègre des places de stationnement sécurisées en sous-sol, ainsi qu'un grand local vélos.



Des appartements, du studio au 4 pièces
avec loggias, balcons ou vastes terrasses







Carré Madeleine

LE CONFORT SE VIT DANS CHAQUE DÉTAIL

RE 2020

RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

La Réglementation Environnementale 2020 seuil 2025

La Réglementation Environnementale (RE) 2020, seuil 2025, actuellement en vigueur, vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois **respectueux de l'environnement mais aussi confortables et économiques** pour les futurs occupants. **Ces bâtiments sont particulièrement sobres en énergie.** Par ailleurs, l'empreinte « carbone », à la fois de leur construction mais aussi de leur utilisation dans le temps, **a été analysée et contenue.** Enfin, la RE 2020, seuil 2025 intègre des exigences visant à **améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires.**

Des prestations de confort

- Revêtement de sol stratifié dans le séjour, la cuisine, les chambres, l'entrée et les dégagements**
- Carrelage en grès cérame 45 x 45 cm dans les salles de bains, salles d'eau et WC indépendants**
- Faïence murale au droit de la baignoire ou de la douche
- Salle de bains équipée d'une baignoire ou d'un receveur de douche selon plan, avec pare-bain ou pare-douche
- Meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux et robinetterie mitigeur
- Radiateur sèche-serviettes hydraulique dans les salles de bains et salles d'eau
- Placards équipés dans l'entrée, selon largeur**
- Volets roulants électriques selon les plans de vente**

- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par pompes à chaleur collectives
- Résidence pré-équipée pour le raccordement à la fibre optique, sous réserve du déploiement du réseau dans la commune
- Interphonie et commande d'ouverture de l'entrée principale depuis smartphone, solution type Intratone ou équivalent
- Pré-équipement pour borne de recharge de véhicules électriques sur les stationnements, avec câblage ultérieur à la charge du copropriétaire demandeur et selon accord de la copropriété/syndic.
- Voiture en autopartage

Une résidence sécurisée et pratique au quotidien

La résidence bénéficie d'accès contrôlés pensés pour faciliter la vie des habitants tout en renforçant la sécurité : sas d'entrée, vidéophone, badges Vigik, portes palières avec serrure de sûreté 3 points A2P*, ainsi qu'un sous-sol accessible par porte automatique commandée par émetteur individuel.

** Selon plan et/ou choix proposés dans la gamme VINCI Immobilier.



VINCI Immobilier : la proximité, l'écoute & l'engagement font toute la différence

Faire toujours mieux pour votre bien, c'est d'abord bien vous comprendre. C'est gagner votre confiance chaque jour, avec des interlocuteurs dédiés et attentifs à vos besoins. C'est vous offrir **des garanties claires sur la qualité et les délais**. Bien vous comprendre, c'est aussi vous proposer **une nouvelle vision de l'immobilier neuf** : des logements ouverts sur leur résidence et des résidences ouvertes sur leur quartier. C'est évident, **votre satisfaction est au cœur de notre engagement, pour que vous puissiez toujours compter sur nous. Tout simplement.**

NOS 4 ENGAGEMENTS : DES LOGEMENTS CONFORTABLES & UNIQUES, DES RÉSIDENCES CONVIVIALES & VERTUEUSES

Faire toujours mieux pour votre confort

Nos logements sont imaginés en harmonie avec votre mode de vie. Espaces lumineux, matériaux de qualité, extérieurs généreux, isolation thermique et acoustique, optimisation des volumes... Chaque détail est pensé avec soin, chaque mètre carré valorisé et nos plans déjà meublés : une exigence de conception au service de votre confort d'été comme d'hiver. Pour longtemps.

Faire toujours mieux pour un logement qui vous ressemble

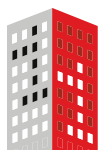
Votre projet de vie est unique, votre logement aussi. C'est pourquoi nous concevons des espaces aux agencements personnalisables, pensés pour s'adapter à votre quotidien. Votre futur appartement ? Un peu de nous et surtout beaucoup de vous !

Faire toujours mieux pour demain

Un cadre de vie apaisant, des espaces où la nature reprend sa place, un habitat pensé pour consommer moins et vivre mieux. La responsabilité est au cœur de nos résidences : biodiversité, énergies renouvelables, et matériaux biosourcés ou mobilités douces... le respect n'aura jamais été aussi agréable à vivre.

Faire toujours mieux pour créer du lien

Nos résidences sont pensées pour favoriser la vie collective et le lien social, au travers de lieux conçus pour se rencontrer et mieux vivre ensemble. Nos espaces ne sont jamais communs : ce sont de vrais activateurs de partage et de convivialité.



1 immeuble
1 œuvre

Une note artistique pour un cadre unique et inspirant

Votre cadre de vie mérite d'avoir «sa» personnalité, c'est pourquoi nous intégrons l'Art au cœur de nos résidences. À travers la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », chaque projet accueille la création d'un artiste local, en parfaite harmonie avec l'architecture et les espaces partagés. Plus qu'un simple embellissement, chaque réalisation apporte une touche unique de caractère, de poésie et d'inspiration.



Sculpture «Exclos 248» - Artiste Guillaume ROCHE - Programme Le 31 à LILLE



Depuis 2016, VINCI Immobilier
élue Marque préférée des Français

(*) Étude réalisée du 26 au 27 novembre 2025 sur le panel d'OpinionWay auprès d'un échantillon représentatif de 1 022 personnes de la population française de 18 ans et plus, dans la catégorie des promoteurs immobiliers.

Acteur local régional et engagé

VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs dans les Hauts-de-France, avec des réalisations qui font référence.



Flor'Hal à WASQUEHAL



Vert Horizon à TOURCOING



Les Jardins Tamaris à MARCQ-EN-BARCEUL

ENTRE VOUS & NOUS : UN LIEN DE CONFIANCE

Nous sommes là pour vous accompagner durant toute la durée et à chaque étape de votre acquisition.

Vos rendez-vous en 9 étapes

-  **Signature** de votre contrat de réservation
-  **Activation** de votre espace client en ligne
-  **Envoi** de votre projet au notaire
-  **Signature** de votre acte authentique : vous êtes propriétaire !
-  **Personnalisation** de votre logement
-  **Choix** de votre ambiance
-  **Visite** de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
-  **Visite** de pré-livraison
-  **Visite** de livraison et remise des clés de votre logement



Votre espace personnel, au service de votre tranquillité

Avec votre espace personnel en ligne, vous suivez l'avancement de votre projet, en toute transparence. Accessible 24h/24, il centralise vos documents essentiels, vous permet de consulter l'état des travaux et même de personnaliser votre logement. Un outil conçu pour vous simplifier la vie, du premier jour jusqu'à la remise des clés.

CARRÉ MADELEINE VIVRE LA MADELEINE, VIBRER AU RYTHME DE LA MÉTROPOLE

03 67 14 28 17
vinci-immobilier.com

**Une adresse rare,
aux portes de Lille**

ESPACE DE VENTE

VINCI Immobilier

635, rue de la Chaude Rivière - 7^{ème} étage

59800 LILLE

Parking Casino Barrière à proximité



CARRÉ MADELEINE

4 rue du Président Georges Pompidou

59110 LA MADELEINE

**Votre
confiance
nous engage
durablement**

VINCI Immobilier Nord Est - Siren 830 854 071 RCS Nanterre SNC au Capital Social de 10 000 €. Siret 830 854 071 00016 - 2313 boulevard de La Défense, 92000 NANTERRE. Immatriculation ORIAS N°130 06 782. Les illustrations de résidence présentées ne sont pas contractuelles et sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : les appartements sont vendus et livrés aménagés et meublés selon les conditions mentionnées dans le contrat de réservation. Le programme répondra à la Réglementation Environnementale 2020 seuil 2025. Architectes : PLC. Illustrations 3D : ©LD3D. Photographies : dps, Adobe Stock, Au Fil d'Images. *Sources Google Maps. Document et illustrations non contractuels. Edition 07/2026. Création : DPS.



Ne pas jeter sur la voie publique

VINCI
IMMOBILIER