

FERRYVILLE

Toulon (83)



**À Toulon Est,
un nouveau
confort de vie**

TOULON L'ÉNERGIE DU RENOUVEAU



Centre-ville de Toulon

Un trait d’union entre ville et littoral

Au pied des collines, Toulon conjugue l’esprit Provence et l’ouverture sur le large.

Des plages du Mourillon aux marchés colorés, la ville vibre d’une authenticité retrouvée. Au-delà de son littoral, Toulon se distingue par son offre d’infrastructures et de services, qui en font une ville résolument tournée vers le quotidien. Théâtre, port, université, équipement sportif, centre hospitalier et grands axes routiers composent un ensemble cohérent, apprécié autant par les actifs que par les étudiants et les retraités.

Entre sa rade mythique et le mont Faron, Toulon s’impose comme une métropole audacieuse et solaire. Ville d’histoire navale devenue un pôle d’innovation majeur, elle offre un cadre de vie où l’effervescence urbaine rencontre la douceur méditerranéenne. C’est ici que se dessine un futur dynamique, porté par une culture riche et une qualité de vie qui attire chaque année de nouveaux talents au cœur du Var.

À l’Est de Toulon, les quartiers résidentiels se renouvellent pour accueillir une nouvelle génération de Toulonnais : jeunes actifs, familles, retraités, personnels du centre hospitalier, étudiants et investisseurs. Ce territoire urbain en transition permet à la ville de se densifier avec mesure, en valorisant le foncier existant et en évitant l’étalement.

Un art de vivre unique

Une accessibilité sans compromis

Situé sur l’avenue Joseph Gasquet, à l’Est de Toulon, ce quartier résidentiel bénéficie d’une localisation pratique et bien connectée. À proximité de l’autoroute A57, de La Valette-du-Var, du centre commercial Grand Var et du centre hospitalier Sainte-Musse, il offre une accessibilité aisée aux principaux pôles économiques, commerciaux et de santé de la métropole. La présence de commerces de proximité, d’arrêts de bus et de services essentiels fait de ce secteur un véritable atout, offrant un confort de vie privilégié.

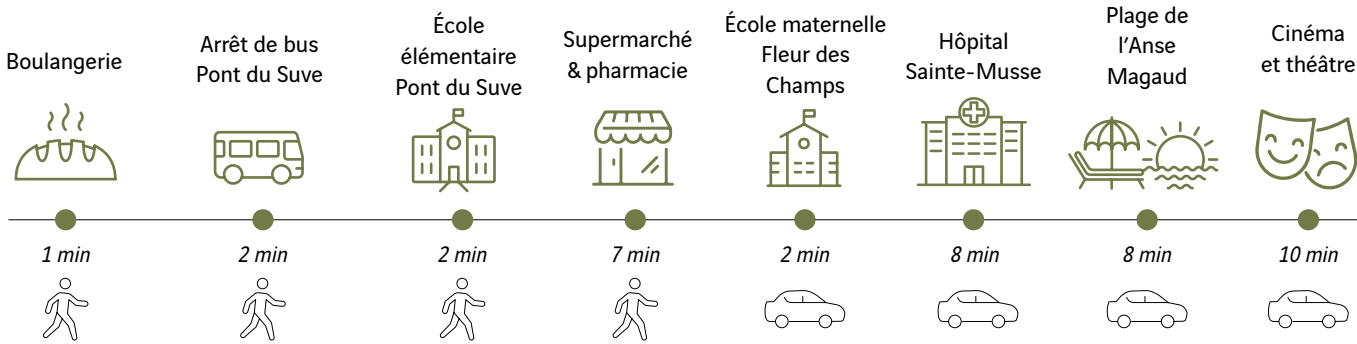
Ce quartier résidentiel conjugue proximité et simplicité d’usage : tout se fait à quelques minutes à pied, en bus ou en voiture.

Une manière de vivre Toulon sans contrainte, dans une logique de ville complète.



Vue depuis le Mont Coudon, célèbre mont toulonnais

Le quotidien à proximité⁽¹⁾



FERRYVILLE

LA JUSTE ÉCHELLE POUR HABITER TOULON

Les logements 2 ou 3 pièces répondent aux modes de vie actuels, entre accession, télétravail et usage locatif.

Les plans favorisent la fonctionnalité, la flexibilité d'occupation et les rangements. Les séjours se prolongent vers des balcons lumineux, permettant de profiter de l'extérieur en toute saison. Grâce à une conception rationnelle, ces espaces conviennent aussi bien à des actifs qu'à des retraités, des jeunes ménages ou des investisseurs.

VOLUMES & EXTÉRIEURS

- Balcons généreux
- Ventilation naturelle des pièces de vie
- Végétalisation des pieds de façade

CONFORT & FONCTIONNALITÉ

- Plans optimisés
- Flexibilité d'aménagement
- Protection solaire sur balcon

MOBILITÉ & STATIONNEMENT

- Parkings couverts
- Accès sécurisé
- Espaces extérieurs aménagés
- Locaux à vélos

PAYSAGES & CONVIVIALITÉ

- Arbres de haute tige pour l'ombrage des stationnements
- Cheminements piétons doux
- Bancs et espaces de sociabilité



VOTRE NOUVELLE ADRESSE À TAILLE HUMAINE

Naturellement inscrite dans son environnement, la résidence Ferryville se compose de bâtiments de quatre étages, en continuité de l'esprit résidentiel du quartier, mêlant maisons individuelles et petits immeubles récents.

L'architecture contemporaine privilégie des lignes simples et des teintes chaleureuses, pour une présence élégante et apaisée dans le paysage. Les logements s'ouvrent largement sur l'extérieur grâce à des balcons conçus comme de véritables prolongements des pièces de vie, tandis que les attiques bénéficient d'espaces prolongés par les avancées de toiture, offrant ombre et confort tout au long de l'année.

La résidence Ferryville vous propose 46 appartements de qualité, au cœur d'un ensemble résidentiel équilibré, adapté aux modes de vie actuels, dans un cadre de vie serein.



Vous pouvez compter sur nous !

Aujourd’hui, construire une confiance durable **est plus que jamais la base de toute relation**

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd’hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l’immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l’amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements. La maîtrise de l’ensemble de nos métiers et notre capacité d’innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

Entre vous et nos équipes, un engagement **commun**

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l’importance de l’achat d’un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d’acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d’interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

Des services sur-mesure à la hauteur de vos attentes

Espace Personnel

Dès la réservation de votre logement, bénéficiez d’une vision globale de votre projet immobilier. Suivez l’avancée des travaux en images, découvrez les prochains rendez-vous clés, retrouvez les étapes liées au chantier et maîtrisez le suivi financier.



Vos rendez-vous en 9 étapes

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L’ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS



Pour vous, nous créons **de nouveaux espaces urbains, dynamiques et attractifs**

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs de la région Sud avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



CITY GARDEN - HYERES (83)

Engagement environnemental : une ambition qui redessine le paysage urbain

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l’étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires. Notre responsabilité consiste aujourd’hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation, nous redessignons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place. Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s’inscrit bien au-delà d’un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.



L’art au plus proche de chez vous

Co-fondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l’art dans ses réalisations en installant une œuvre d’art dans chaque immeuble d’habitations ou de bureaux, neuf ou rénové.



1 immeuble
1 œuvre

FERRYVILLE

2139, avenue Joseph Gasquet
Toulon

0 800 124 124
vinci-immobilier.com

ÉDUCATION & SERVICES

- École élémentaire Pont du Suve à 110 m
- Arrêt de bus à 120 m
- École maternelle à 750 m
- Hôpital à 900 m
- La Poste à 1 km
- Collège Maurice Genevoix à 1,3 km
- Lycée Rouvière à 1,5 km
- Gare SNCF à 4,7 km

COMMERCES

- Boulangerie à 300 m
- Supermarché Utile à 500 m
- Pharmacie à 550 m
- Centre Commercial Mayol à 4,3 km

LOISIRS & SORTIES

- Écoferme à 1,4 km
- Stade Léo Lagrange à 1,5 km
- Plage de l'Anse de Magaud à 1,6 km
- Cinéma et théâtre à 2,1 km
- Patinoire à 2,3 km
- Forêt du Thouar à 3,4 km
- Centre Commercial Grand Var à 4,8 km



**Votre
confiance
nous engage
durablement**

(1) Temps de trajets estimés, susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et des conditions météorologiques. Source : Google Maps. VINCI Immobilier Méditerranée, SNC au capital de 10 000 €. RCS NANTERRE 830 854 626. 2313 boulevard de la Défense 92000 NANTERRE. VINCI Immobilier Méditerranée, SNC au capital de 10 000 €. RCS NANTERRE 830 854 626. 2313 boulevard de la Défense - 92000 NANTERRE. Photos et illustrations non contractuelles. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Document non contractuel. Crédits photos : ©iStock, ©Jérôme Cabanel (City Garden - Hyères). Perspectiviste : ©LD3D. Conception graphique : Artkom.



Ne pas jeter sur la voie publique.

VINCI
IMMOBILIER