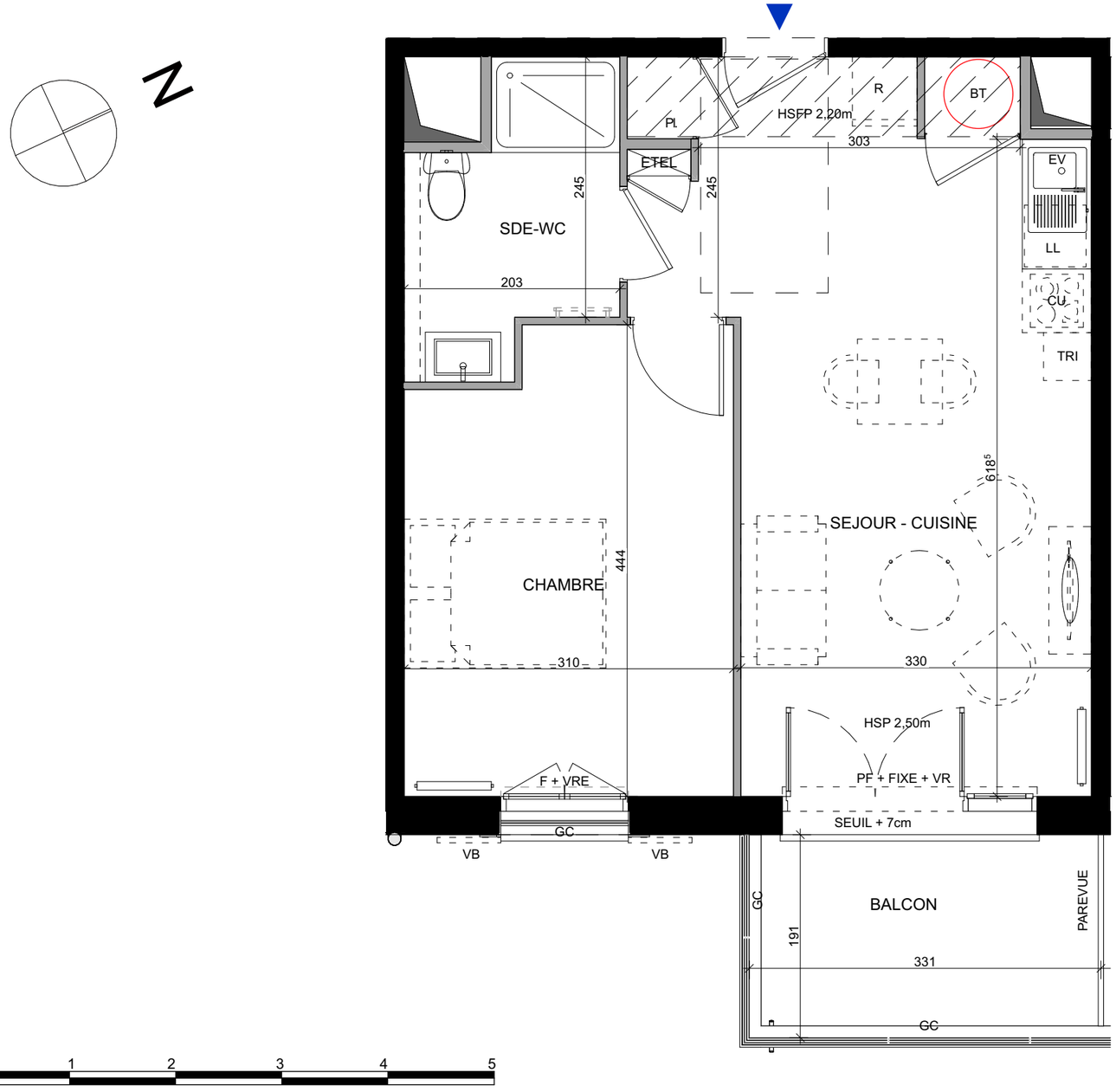


Ouvertures

OB	- Fenêtre oscillo-battante
PF	- Porte-fenêtre
Fixe	- Vitrage fixe
VR	- Volet roulant
F	- Fenêtre
FAV	- Fenêtre avec allège vitrée
VRE	- Volet roulant électrique
VB	- Volet battant

Equipements

CU	- Emplacement cuisson
R	- Emplacement réfrigérateur
TRI	- Emplacement tri sélectif
LV	- Emplacement lave-vaisselle
LL	- Emplacement lave-linge
EV	- Emplacement évier
LC	- Emplacement linéaire complémentaire

Autres

BT	- Ballon thermodynamique	
CH	- Chaudière	
ETEL	- Tableau électrique	
GC	- Garde-corps	H=1,01m
PV	- Pare-vue	H=2,00m
PL	- Placard	
RP	- Robinet de puisage	

caillebotis *

radiateurs *

Sèches-serviettes*

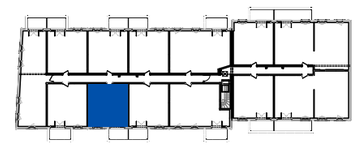
Faux-plafond / soffite
Hauteur **S**ous **F**aux-**P**lafond 2,20m
*Dimensions non contractuelles

NOTA : Côtes intérieures sous réserve du dimensionnement des éléments techniques

Hauteur **S**ous-**P**lafond de **2.50m** (hors soffites)

VINCI IMMOBILIER SOFIMAT

L'ESTRAN
rue de la tourette
17450 FOURAS



Bâtiment	Etage	Logement	Type
H	1	H103	T2

Tableaux des surfaces	surfaces en m²
Séjour - Cuisine	24,70
Chambre	13,06
Sde-Wc	4,87
TOTAL Surface habitable	**42,63 m²**
Balcon	6,27
TOTAL Surfaces annexes	**6,27 m²**

Plan édité le
02/03/2026
Indice **04**

GDV Architectes Urbanistes

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat , pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.